



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: St-282/2024-26

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka nad Stečajna masa iza GP GRAĐEVING - RI društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i proizvodnju, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9, OIB:67842434820, 15. siječnja 2025.

### z a k l j u č i o   j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 789/4 u naravi kuća i dvorište, površine 1245 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1636/1, u naravi livada površine 119 čhv, sve upisano u z.k.ul. broj 2500, K.O.: 324540, Hreljin, iznosi 206.066,19 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

#### IV. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 789/4 u naravi kuća i dvorište, površine 1245 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1636/1, u naravi livada površine 119 čhv, sve upisano u z.k.ul. broj 2500, K.O.: 324540, Hreljin;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 206.066,19 eura;
- nekretnina se ne može prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 154.549,65 eura;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 103.033,10 eura;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 51.516,55 eura;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika

po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a);

- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 789/4 u naravi kuća i dvorište, površine 1245 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1636/1, u naravi livada površine 119 čhv, sve upisano u z.k.ul. broj 2500, K.O.: 324540, Hreljin upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. veljače 2011., solemniziran kod javnog bilježnika u Rijeci Marije Grozdanić-Dekleva, 7. ožujka 2011., pod poslovnim brojem OV-2622/2011. i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8540001535 od 5. studenog 2010., te Aneksa br. 1 istom ugovoru od 15. veljače 2011., uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 300.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 40.857,75 eura, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz sva ostala prava i obveze, sve prema navedenom Ugovoru, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. veljače 2011., solemniziran kod javnog bilježnika u Rijeci Marije Grozdanić-Dekleva, 7. ožujka 2011., pod poslovnim brojem OV-2622/2011., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8040000444 po poslovnom računu broj 1100009155 od 4. svibnja 2008., Aneksa br. 1 istom ugovoru od 4. studenoga 2009., Aneksa br. 2 istom ugovoru od 17. prosinca 2009., Aneksa br. 3 istom ugovoru od 4. svibnja 2010., Aneksa br. 4 istom ugovoru od 4. studenoga 2010., Aneksa br. 5 istom ugovoru od 4. veljače 2011. i Aneksa br. 6 istom ugovoru od 15. veljače 2011., uknjiženo je pravo zaloga, u iznosu do 300.000,00 kn, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz sva ostala prava i obveze, sve prema navedenom Ugovoru, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

- na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj OVR-3205/11 od 19. listopada 2011. i prijedloga za osiguranje od 29. kolovoza 2011., uknjiženo je ovršno pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 394.558,07 kn uvećano za kamate i ostale eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSLOVNI BROJ OVR-533/16, 22. 9. 2016, KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 25. siječnja 2017., uknjiženo je ovršno pravo zaloga u iznosu od 46.618,90 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka Ovr-3767/14 (prije Ovr- 1221/13) u iznosu od 1.587,50 kn, za korist: KOMADINA IVAN, MEŠTROVIĆEVA 10, 51000 RIJEKA;

- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 20.606.62 eura;

- dražbeni korak iznosi 1.350,00 eura;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Želimirom Uršulinom, OIB:03842320752, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, Ivanec, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/481-953, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 15. siječnja 2025.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30871-97ea5**

Kontrolni broj: **0579e-03c60-3be27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.